



19, Boulevard du Mont d'Est
93160 Noisy-le-Grand
01 83 75 00 00

UNIVERSITE PARIS SORBONNE
1, rue Victor Cousin
75230 Cedex 05 PARIS

À l'attention de Mme Mélanie Malaurent-hedidar

Affaire N° : PE/22200261/2

Réf. client : AE marché n° 2022MMH-CT-PITIE 105

Chargé d'opération :

Stéphanie ADAM

Tél : 06.69.02.86.20

Email : stephanie.adam@risk-control.fr

Electricien:

Jean-Philibert DIONY

Tél : 06 58 63 89 03

Email : jean-philibert.diony@risk-control.fr

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Indice 0

Rénovation énergétique du bâtiment 105

Campus Pitié Salpêtrière - 105, bd de l'hôpital
75013 PARIS

MISSIONS :

S + LP + LE + PV + HAND + PHa + TH

Mission(s) hors CT : ATTEST HAND

Accréditation n° 3-0959
Liste des sites et portées disponibles sur
www.cofrac.fr



Les seules missions accréditées
sont les missions L et S

Noisy-le-Grand le 13 mars 2025"



SOMMAIRE

1. Objet du rapport	2
2. Renseignements généraux	3
3. Liste des documents examinés	4
4. Description sommaire de l'opération	4
5. Rapport de contrôle technique	10
• Mission de type L relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipements indissociables	10
• Mission de type P1 relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages	11
• Mission de type S relative à la sécurité des personnes dans les constructions	12
• Mission de type PV, relative au recatement des procès-verbaux des essais de fonctionnement des installations	12
• Mission de type PH, relative à l'isolation phonique	13
• Mission de type TH, relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie	13
• Mission de type hand relative à l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite	13
• Mission de type LE relative à la solidité de l'existant	14
• Avis relatif aux autres missions confiées au contrôleur technique (voir contrat)	14
6. Récapitulatifs des avis défavorables et suspendus	15
7. Liste des documents à communiquer (liste non exhaustive)	17
8. Rappels	18



1. OBJET DU RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique N° PE/22200261/2, associé à la proposition N° PE/22P200268 , que RISK CONTROL doit adresser au Maître d'Ouvrage.

La colonne avis sera remplie selon les abréviations suivantes :

- **F : Avis Favorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception (RICT) ou réalisation (RFCT) sont satisfaisantes, dans le cadre de notre mission.

- **S : Avis Suspendu**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception doivent être complétées. . La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

- **D : Avis Défavorable**

Les dispositions techniques de principe envisagées au stade conception ne sont pas satisfaisantes et doivent être impérativement modifiées.

- **SO : Sans Objet**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

- **HM : Hors Mission**

L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés ci-après.

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- les vérifications de RISK CONTROL sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat.
- les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation.
- les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à RISK CONTROL, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par RISK CONTROL.

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Œuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées.

Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

Nous rappelons, à l'attention des Constructeurs, que la responsabilité de RISK CONTROL ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées ou dont les documents ne lui ont pas été transmis. Il en est de même pour des dommages liés à la non prise en considération de nos avis.



2. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

AFFAIRE

Rénovation énergétique du bâtiment 105
Campus Pitié Salpêtrière - 105, bd de l'hôpital
75013 PARIS

MAÎTRISE D'OUVRAGE

UNIVERSITE PARIS SORBONNE
1, rue Victor Cousin
75230 Cedex 05 PARIS

MAÎTRISE D'OEUVRE

IDELSON ARCHITECTURE
35 rue Jean de la Fontaine
75016 Paris

BUREAUX D'ÉTUDES

BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURE	ALTEREA AGENCE OUEST 26 bd Vincent Gâche 44275 NANTES Cedex 2
BUREAU D'ÉTUDES SOLS	Sans objet.
BUREAU D'ÉTUDES THERMIQUE	Non communiqué.
BUREAU D'ÉTUDES ACOUSTIQUE	Non communiqué.
BUREAU D'ÉTUDES FLUIDES	ALTEREA AGENCE OUEST 26 bd Vincent Gâche 44275 NANTES Cedex 2
AUTRES BET	Sans objet.

DÉTAILS DE L'AFFAIRE

DÉLAI	14 Mois
MONTANT DES TRAVAUX	Non communiqué
DÉMARRAGE	Non communiqué
DOSSIER D'ASSURANCE	Non communiqué
OUVRAGE À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL (définition de la police "Dommages - Ouvrage")	OUI <input type="checkbox"/> NON <input checked="" type="checkbox"/>



3. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

LISTE DES DOCUMENTS

Dossier PRO comprenant :

- **Pièces écrites :**
 - Notice générale - V1
 - Notice acoustique - V1
 - Notice structure - V1
 - CCTP commun
 - CCTP lot 1 - Clos et couverts - V1
 - CCTP lot 2 - Finitions intérieures - second oeuvre - V1
 - CCTP lot 3 - Électricité CFO/CFA - V1
 - CCTP lot 4 - Réaménagements du parvis - V1
 - Planning
 - Estimatif
- **Pièces graphiques :**
 - Existant
 - Plans
 - Coupes
 - Élévations
 - Détails
 - Projet
 - Plans
 - Coupes
 - Élévations
 - Détails
 - Nomenclature
 - Plan CFO/CFA

4. DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

DESCRIPTION SOMMAIRE DE L'OPÉRATION

Le projet porte sur la rénovation énergétique du bâtiment 105 appartenant à La Sorbonne Université au 105, boulevard de l'Hôpital à Paris 13^{ème}.

Le projet vise à améliorer la performance thermique et l'esthétique du bâtiment tout en respectant les contraintes patrimoniales du site.

Les principaux travaux concernent l'isolation thermique par l'extérieur (ITE) via des façades préfabriquées en ossature bois avec bardage métallique doré, la rénovation des pignons et cages d'escaliers avec un revêtement en acier laqué, ainsi que le remplacement des menuiseries extérieures par des châssis à haute performance thermique ($U_{w} \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Une continuité d'isolation est prévue entre les façades et la toiture, avec des résistances thermiques minimales de $R \geq 5 \text{ m}^2\text{K/W}$ pour les murs et $R \geq 6,4 \text{ m}^2\text{K/W}$ pour la toiture.

Pour limiter l'impact des travaux sur l'activité du bâtiment, les façades seront préfabriquées en usine et installées par modules, nécessitant une logistique précise avec levage lourd et stockage temporaire.

L'entrée principale sera modernisée avec un mur rideau en aluminium à rupture de pont thermique.

Enfin, les aménagements extérieurs incluent la pose d'une clôture sécurisée en barreaudage vertical, l'installation d'une rampe PMR en tôle galvanisée avec revêtement en pierre de remploi, et un éclairage repensé combinant mats lumineux, encastrés muraux et spots sous l'auvent d'entrée.

Le bâtiment est un Établissement Recevant du Public de type R, avec des activités de types W, L, N et PS, de 1^{ère} catégorie.

Les travaux prévus sont les suivants :

Lot 1 - Clos et couverts :

Travaux préparatoires

Avant la mise en œuvre des nouveaux ouvrages, plusieurs interventions sont nécessaires :

- Protection du site : mise en place de barrières, bâchage des zones sensibles et préservation des éléments à conserver.
- Arrachage de végétation proche des façades et remise en état en fin de chantier.
- Dépose des équipements techniques gênants en façade, comme les unités extérieures de climatisation.
- Dépose des parements existants :
 - Essai de dépose soignée des parements en pierre des cages d'escaliers, avec stockage et réemploi si possible. Le réemploi ne fait pas partie de notre mission.
 - Dépose des façades rideaux restantes après désamiantage.
 - Dépose des pierres collées en façade Est, avec gestion en filière de recyclage.
 - Dépose des couvertines en béton sur la toiture terrasse R+1.

Façades à ossature bois (FOB) – Pose de panneaux préfabriqués

- Principe de conception : panneaux de façade préfabriqués en usine, livrés et assemblés sur site pour réduire le temps d'intervention.
- Structure :
 - Ossature en bois massif abouté, assurant une rigidité optimale.
 - Isolation biosourcée (laine de bois, ouate de cellulose) pour limiter les ponts thermiques.
 - Pare-vapeur intégré pour assurer l'étanchéité à l'air.
 - Bardage extérieur en métal laqué anticorrosion, teinte métallisée dorée pour s'harmoniser avec le patrimoine environnant.
 - Cadres de menuiseries et seuils intégrés aux panneaux.
- Objectifs de performance :

- Isolation thermique : $R \geq 5,00 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
- Isolation acoustique : réduction sonore $\geq 40 \text{ dB}$

Isolation thermique par l'extérieur (ITE) – Bardage et enduits

- Nettoyage et sondage des façades avant pose de l'ITE.
- Reprise des fissures sur les murs avant application des isolants.
- Pose de l'ITE sous bardage métallique ou sous enduit, selon les façades.

Travaux d'étanchéité sur toiture

- Démolition et préparation :
 - Dépose des anciennes couches d'étanchéité bitumineuses.
 - Vérification et réparation des supports avant application du nouveau revêtement.
- Pose d'une nouvelle étanchéité en membrane bitumineuse, avec remontées en acrotère pour assurer la continuité avec les façades.

Menuiseries extérieures et occultations

- Murs rideaux en aluminium :
 - Démolition des anciens panneaux de façade et des vitrages existants.
 - Installation d'un mur rideau à rupture de pont thermique, composé de châssis vitrés haute performance pour améliorer l'isolation et la transmission lumineuse.
 - Double vitrage isolant avec facteur solaire optimisé pour limiter les déperditions thermiques et éviter la surchauffe en été.
 - Châssis aluminium avec finition thermolaquée pour garantir la durabilité et une intégration esthétique avec l'ensemble du bâtiment.
- Remplacement des menuiseries extérieures
 - Pose de fenêtres en aluminium avec double vitrage basse émissivité ($U_w \leq 1,4 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).
 - Encadrement intégré aux façades à ossature bois pour assurer la continuité thermique et éviter les ponts thermiques.
 - Intégration de brise-soleil orientables (BSO) motorisés pour optimiser l'apport lumineux et thermique selon les saisons.

Lot 2 - Finitions intérieures - second oeuvre :

4.0.0.1. Isolation thermique et acoustique

- Flocage des planchers bas : application d'une isolation thermique et acoustique en laine minérale projetée sous les planchers bas du bâtiment, notamment dans le parking.
- Isolation sous dalle du parvis (R+1 façade Ouest) : pose de panneaux en laine de verre avec parement en tôle galvanisée pour éviter les déperditions thermiques et améliorer le confort intérieur.

Travaux de menuiseries intérieures

- Pose de panneaux d'habillage en médium autour des nouvelles menuiseries extérieures (appuis, tableaux et linteaux).
- Traitement des joints et finitions peinture sur les menuiseries en bois et dérivés.

Travaux de cloisons et faux plafonds

- Dépose et repose de cloisons démontables dans certains laboratoires, avec réutilisation des éléments en bon état.
- Dépose et remplacement de faux plafonds dans plusieurs salles pour intégrer les nouveaux équipements techniques et électriques.
- Pose de cloisons en carreaux de plâtre hydrofuge pour le calfeutrement des baies condamnées en façade Est, avec enduit et finition prête à peindre.
- Création de faux plafonds en plaques de plâtre avec une structure métallique et des suspentes, intégrant des passages pour les réseaux électriques et les raccordements des brise-soleil orientables (BSO).

Travaux de peinture et finitions

- Préparation des supports : rebouchage, ponçage, reprise des fissures et application d'une sous-couche d'impression.
- Peinture des murs en finition satinée, résistante à l'abrasion et aux lavages fréquents, pour assurer une durabilité dans les zones à forte circulation.
- Peinture des plafonds en finition velours pour un rendu esthétique homogène et une meilleure diffusion de la lumière.
- Peinture spécifique sur bois et panneaux en médium pour protéger les éléments en bois avec une finition microporeuse résistante à l'humidité.

Lot 3 - CFO/CFA :

Travaux électriques en toiture

- Dépose et repose de l'antenne de réception collective FM/SAT/UHF et des paraboles individuelles des logements en R+6.
- Mise à niveau des chemins de câbles et alimentations en toiture.

Éclairage extérieur et sécurisation

- Installation d'un nouvel éclairage du parvis et des accès avec des mâts LED équipés d'horloges crépusculaires.
- Pose d'appliques encastrées LED et de spots LED sous l'auvent d'entrée pour garantir une visibilité optimale.
- Mise en conformité des circuits électriques pour assurer un éclairage homogène et adapté aux normes PMR.

Brise-soleil motorisés et gestion centralisée

- Installation et alimentation électrique des brise-soleil orientables (BSO) sur toutes les ouvertures.

Travaux en laboratoires et zones techniques

- Dépose et repose des appareillages électriques dans les laboratoires à atmosphère contrôlée.
- Adaptation des circuits et équipements pour s'intégrer aux nouvelles parois isolées.
- Sécurisation des installations pour éviter les perturbations électromagnétiques dans les zones sensibles.

Lot 4 - Réaménagements du parvis :

Reprises et rehausse de murets maçonnés

- Création de murets de soutènement et jardinières en blocs de béton, avec chaînages et raidisseurs.
- Application d'un enduit ciment monocouche sur les surfaces visibles.
- Adaptation des murets pour l'intégration des luminaires et des éléments de serrurerie.

Reprise du revêtement de sol et des murs

- Mise en œuvre d'un béton désactivé bas carbone pour le parvis, en remplacement de l'enrobé existant.
- Réparation des mosaïques sur les poteaux du parvis (environ 30 % des surfaces existantes).
- Pose de parements en pierre de réemploi sur certains murets.
- Reprise du terrazzo sous le porche d'entrée, y compris les emmarchements pour conformité PMR.
- Pose de dalles céramiques sur plots en zone de coursière pour assurer une finition esthétique et durable.

Remplacement des éléments de serrurerie

- Clôtures barreaudées en acier thermolaqué, fixées sur les nouveaux murets.
- Remplacement du portail et des portillons par des modèles en acier galvanisé thermolaqué.
- Pose de nouveaux garde-corps en acier sur la coursière couverte.
- Installation de mains courantes extérieures conformes aux normes d'accessibilité.

Création d'une nouvelle rampe PMR

- Démolition et remplacement de la rampe existante par une structure en acier galvanisé avec platelage en tôle antidérapante.
- Intégration de garde-corps normalisés avec sous-lisses et panneaux pleins en partie basse.
- Ajout de bordures chasse-roues et crosses de départ pour améliorer l'accessibilité.

Aménagements complémentaires du parvis

- Installation de racks à vélos pour favoriser la mobilité douce.
- Marquage au sol des places PMR et des zones de circulation piétonne.
- Application d'une lasure béton D1 sur les murets extérieurs pour uniformiser l'apparence.



Règlementations applicables :

- Arrêté du 25 juin 1980 portant approbation des dispositions générales du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public (ERP)
- Arrêté du 8 décembre 2014 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R. 111-19-7 à R. 111-19-11 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n° 2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public



5. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

5.1. MISSION DE TYPE L RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENTS INDISSOCIABLES		AVIS
5.1.1. OUVRAGES DE RÉSEAUX DIVERS ET DE VOIRIE		
5.1.1.1. Réseaux divers dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
5.1.1.2. Voirie, à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières, dont la destination est la desserte privative de la construction		HM
5.1.2. OUVRAGES DE FONDATIONS		HM
• Fondations profondes <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Fondations semi-profondes <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Fondations superficielles <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Dallages <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
• Radier <input type="checkbox"/>	(Décrire la structure correspondante)	
5.1.3. OUVRAGES D'OSSATURE		
• Maçonnerie <input type="checkbox"/>	• Béton armé <input type="checkbox"/>	
• Métal <input type="checkbox"/>	• Béton précontraint <input type="checkbox"/>	
• Mixte <input type="checkbox"/>	• Bois Traditionnel <input type="checkbox"/>	
• Textile <input type="checkbox"/>	• Bois Lamellé-Collé <input type="checkbox"/>	
5.1.3.1. Éléments porteurs :		
- Béton ou maçonnerie		HM
- Charpente métallique		HM
- Structure métallo-textile		HM
- Charpente en bois		HM
- Structure mixte béton - acier ou béton - bois		HM
5.1.3.2. Contreventements :		
- Béton ou maçonnerie		HM
- Charpente métallique		HM
- Structure métallo-textile		HM
- Charpente en bois		HM
- Structure mixte béton - acier ou béton - bois		HM



5.1.4. OUVRAGES DE CLOS ET COUVERT

5.1.4.1. Clos

5.1.4.1.a. Menuiseries extérieures

F

5.1.4.1.b. Parties enterrées y compris leur caractère étanche

HM

5.1.4.1.c. Façades et pignons

F

- | | | | | |
|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| • éléments de maçonnerie, béton | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • façade rideaux | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |
| • panneaux ou éléments préfabriqués | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |
| • bardage ou vêtue | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |

5.1.4.2. Couvert

- Toitures

F

- | | | | | |
|---------------|-----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|
| • Couvertures | OUI | <input type="checkbox"/> | NON | <input checked="" type="checkbox"/> |
| • Etanchéité | OUI | <input checked="" type="checkbox"/> | NON | <input type="checkbox"/> |

5.1.5. POUR LES BÂTIMENTS, AVIS SUR LES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES (MISSION L)

- | | |
|--|----|
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de réseaux divers et de voirie
dont la destination est la desserte privative de la construction | HM |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de fondation | HM |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages d'ossature | HM |
| - Éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages de clos et couvert | F |
| - Éléments d'équipement dont la défaillance rend un ouvrage impropre à sa destination . . . | HM |

5.2. MISSION DE TYPE P1 RELATIVE À LA SOLIDITÉ DES OUVRAGES ET DES ÉLÉMENTS D'ÉQUIPEMENT NON INDISSOCIABLEMENT LIÉS AUX OUVRAGES

AVIS

- | | |
|--|----|
| - Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs | HM |
| - Revêtements de sol | HM |
| - Revêtements muraux | F |
| - Revêtements de plafonds et plafonds suspendus | F |
| - Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie | F |
| - Menuiseries intérieures | HM |
| - Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.) | HM |
| - Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation | HM |
| - Électricité (courants forts et faibles) | F |
| - Ascenseurs, appareils élévateurs | HM |
| - Autres équipements dissociables | HM |



5.3. MISSION DE TYPE S RELATIVE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES DANS LES CONSTRUCTIONS	AVIS
- Communication des attendus du Permis de construire ou de l'avis des autorités	S1
- Conception et desserte	S2
- Isolement par rapport aux tiers	HM
- Résistance au feu des structures	HM
- Couvertures et façades	D1
- Distribution intérieure	HM
- Locaux à risques particuliers d'incendie	HM
- Conduits et gaines	HM
- Dégagements	F
- Aménagements intérieurs	F
- Désenfumage	HM
- Moyens de secours et alerte	HM
- Installations électriques (courants forts)	S3
- Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation	HM
- Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés	HM
- Installations de fluides médicaux	HM
- Installations de VMC-Gaz	HM
- Conduits de fumée	HM
- Installations d'ascenseurs et de monte-charges	HM
- Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques	HM
- Appareils sous pression de gaz et de vapeur	HM
- les dispositions de construction concernant la protection contre les rayonnements ionisants	HM
- Les gardes-corps et fenêtres basses	HM
- Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	F
5.4. MISSION DE TYPE PV, RELATIVE AU RECOLEMENT DES PROCÈS-VERBAUX DES ESSAIS DE FONCTIONNEMENT DES INSTALLATIONS	AVIS
- Essais COPREC prévus	SO
- Réseaux d'Alimentation eau RA	SO
- Réseaux d'Évacuation assainissement RE	SO
- Installations de Chauffage CH	SO
- Installations de Ventilation Mécanique VM	SO
- Installations de Conditionnement d'Air CA	SO
- Installations Électriques EL	SO
- Ascenseurs, monte-charges AS	SO
- Escaliers Mécaniques, trottoirs roulants EM	SO



- Installations de Plomberie Sanitaire PB	SO
- Fluide Médicaux FM	SO
- Portes et portails Automatiques pour véhicules PA	SO
- Réseaux de distribution collective et radiodiffusion AT	SO
5.5. MISSION DE TYPE PH, RELATIVE À L'ISOLATION PHONIQUE	AVIS
- Communication du niveau d'isolement requis pour les façades (lorsque voies classées) . . .	F
- Respect des exigences réglementaires ou contractuelles	F
- Documents attestant des qualités acoustiques des matériaux	SO
- Mesures acoustiques éventuelles (mission complémentaire)	SO
5.6. MISSION DE TYPE TH, RELATIVE À L'ISOLATION THERMIQUE ET AUX ÉCONOMIE D'ÉNERGIE	AVIS
- Règlementation thermique applicable ou présence d'un label énergétique <i>A renseigner par le chargé d'opération</i>	S4
- Plans et descriptifs des installations, documents techniques concernant les bâtiments, l'implantation et la destination des locaux, les spécifications techniques des systèmes	S5
- Notes de calculs des consommations conventionnelles d'énergie et des températures intérieures conventionnelles	SO
- Schémas de distribution précisant les répartitions des circuits, le comptage, la régulation et la programmation	SO
- Documents justifiant les caractéristiques thermiques des produits et équipements	SO
- Mission (s) complémentaire (s)	SO
5.7. MISSION DE TYPE HAND RELATIVE À L'ACCESSIBILITÉ DES BÂTIMENTS AUX PERSONNES À MOBILITÉ RÉDUITE	AVIS
- Communication des attendus du Permis de Construire ou de l'avis des autorités	F
- Cheminements extérieurs	F
- Stationnement	F
- Accès au bâtiment	F
- Signalisation, repérage	S6
- Circulations intérieures (horizontales et verticales)	HM
- Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
- Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	F
- Éclairage	F
- Logements (caractéristiques de base, escaliers, pièces de l'unité de vie)	HM
- Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	HM



5.8. MISSION DE TYPE LE RELATIVE À LA SOLIDITE DE L'EXISTANT	AVIS
- Définition du programme de travaux sur existants (Existence de documents définissant de manière précise ce programme)	F
- Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.)	S7
- En l'absence des renseignements précités, constat visuel d'état des lieux <i>Visite effectuée le (non définie)</i>	SO
- Compatibilité du programme des travaux avec l'état des existants (solidité des parties anciennes des ouvrages concernées par la réalisation des ouvrages et éléments d'équipement neufs)	SO
5.9. AVIS RELATIF AUX AUTRES MISSIONS CONFIEES AU CONTRÔLEUR TECHNIQUE (VOIR CONTRAT)	AVIS
- Respect des dispositions techniques énumérées dans le contrat	SO

6. RÉCAPITULATIFS DES AVIS DÉFAVORABLES ET SUSPENDUS

AVIS	COMMENTAIRES
D1	<p>(Mission S): Couvertures et façades</p> <p>Le principe de la façade à ossature bois (FOB) devra être titulaire d'une appréciation de laboratoire. En effet, le guide "Bois construction et propagation du feu par les façades" ne peut être pris en compte étant donné que le principe constructif ne rentre pas dans le cadre dudit guide. De plus, l'isolant faisant plus de 100 mm d'épaisseur, il doit être fait application de l'article 5.3. Autres solutions d'isolation sur béton ou maçonnerie de l'instruction technique n° 249 relative aux façades.</p> <p>De plus, pour rappel :</p> <ul style="list-style-type: none"> • les brises soleils orientables ou les stores toiles devront justifier d'une réaction au feu M3 ou M2 en fonction de l'application ou non de la règle du C+D • les châssis remplacés dans les cages d'escalier devront respecter l'article CO20 du règlement de sécurité • Les revêtements extérieurs de façades, les tableaux de baie situés à l'extérieur des vitrages, les cadres de menuiserie et leurs remplissages, les fermetures et éléments d'occultation des baies, les stores, les garde-corps et leurs retours ainsi que les grilles d'aération doivent être en matériau de catégorie M3 ou D-s3, d0 en cas d'application de la règle du C+D. Dans le cas contraire, la réaction au feu sera M2 pour les revêtements extérieurs de façade, les fermetures et éléments d'occultation des baies. • les lanterneaux de désenfumage devront justifier d'une réaction au feu minimum M4 <p>Ces prescriptions sont à prendre en compte dans la notice de sécurité.</p>
S1	<p>(Mission S): Communication des attendus du Permis de construire ou de l'avis des autorités</p> <p>Il conviendra de fournir le retour des services instructeurs à la demande ACAM pour prise en compte par nos soins.</p>
S2	<p>(Mission S): Conception et desserte</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fournir la notice de sécurité explicitant la modification de l'espace extérieur pour l'accès des services de secours. • Fournir le retour favorable des services instructeurs concernant la présence des brises soleils orientables.
S3	<p>(Mission S): Installations électriques (courants forts)</p> <p>Les luminaires fixes seront conformes aux normes de la série NF EN 60598 les concernant.</p>
S4	<p>(Mission TH): Règlementation thermique applicable ou présence d'un label énergétique</p>



	Nous transmettre la notice thermique afin que nous puissions la prendre en compte et émettre un avis sur les éléments constitutifs des performances thermiques.
S5	(Mission TH): Plans et descriptifs des installations, documents techniques concernant les bâtiments, l'implantation et la destination des locaux, les spécifications techniques des systèmes Voir S4.
S6	(Mission HAND): Signalisation, repérage Il y aura lieu de prévoir de la signalétique sur les éléments vitrés le long du cheminement extérieur.
S7	(Mission LE): Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux ouvrages existants (constat d'état des lieux, résultats des études de diagnostic effectués, documents définissant les existants.) Le contrôle exhaustif du futur support de la nouvelle étanchéité de la toiture devra être réalisé et formalisé dans un rapport.



7. LISTE DES DOCUMENTS À COMMUNIQUER (LISTE NON EXHAUSTIVE)

LISTE DES DOCUMENTS

Voir dans les avis formulés ci-dessus.



8. RAPPELS

- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
 - Les réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction ;
 - Les ouvrages de fondation ;
 - Les ouvrages d'ossature ;
 - Les ouvrages de clos et de couvert
- Constituent des « éléments d'équipement » au sens du présent rapport, les parties de la construction autres qu'ouvrages.
- Constitue un « élément d'équipement indissociablement lié à un ouvrage » au sens du présent rapport, tout élément d'équipement dont la dépose ou le démontage ou le remplacement ne peut s'effectuer sans détérioration ou enlèvement de matière de cet ouvrage.
- Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.
- La responsabilité de RISK CONTROL ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.
- Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.
- Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 4 janvier 1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.
- Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, et fournir les fiches d'auto-contrôle correspondantes.
- Constituent des « ouvrages » au sens du présent rapport :
 - VM : Ventilation mécanique
 - CH : Chauffage
 - EL : Installations électriques
 - PB : Plomberie sanitaire
 - RA : Réseau d'alimentation en eau
 - RE : Réseau d'évacuation



N° : PE/22200261/2
Indice : 0

Rénovation énergétique du bâtiment 105
Campus Pitié Salpêtrière - 105, bd de l'hôpital , 75013 PARIS

13/03/2025

Fait à Noisy-le-Grand, le 13 mars 2025

Le chargé d'opération :
Stéphanie ADAM

Le Chef d'agence :
Stéphanie ADAM

L'électricien :
Jean-Philibert DIONY